

中華民國 106 年度

雲林縣總預算

雲林縣西螺地政事務所單位預算

雲林縣西螺地政事務所 編

雲林縣西螺地政事務所

目 次

中華民國 106 年度

甲、預算總說明.....	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表.....	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表.....	第 7 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表.....	第 9 頁至第14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表.....	第15 頁至第33 頁
3. 歲出用途別科目分析表.....	第34 頁至第34 頁
4. 資本支出分析表.....	第35 頁至第35 頁
5. 人事費彙計表.....	第36 頁至第36 頁
6. 公務車輛明細表.....	第37 頁至第37 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表.....	第38 頁至第39 頁

雲林縣西螺地政事務所

預算總說明

中華民國 106 年度

一、現行法定職掌

(一) 機關主要職掌：

本所隸屬雲林縣政府，辦理各項土地政策及經常性地政業務。

(二) 內部分層業務：

1. 第一課：

辦理土地建物登記、地籍管理、土地建物登記謄本核發、規費收繳、地政資訊管理、地籍清理及兼辦人事等業務。

2. 第二課：

辦理土地建物複丈、地籍圖冊閱覽謄繪核發及兼辦政風等業務。

3. 第三課：

辦理平均地權、地價調查、編製地價評議表、編製土地現值表、地價資訊、基準地選定及查估、不動產成交案件實價登錄等業務及辦理土地征收、公地放租、公地放領、非都市土地使用分區編定業務暨兼辦會計、總務、出納、研考、公文收發、檔案管理等業務。

(三) 組織系統表：

本所置主任 1 人，承縣長之命，受地政處長之指揮監督，綜理所務並監督所屬員工，下設三課分別管理各項地政業務及一般行政業務。

組織系統表

機關名稱	一級單位名稱	二級單位名稱				
雲林縣西螺地政事務所	第一課					
	第二課					
	第三課					
	人事管理員	(兼任)				
	會計員	(兼任)				

(四) 員額編製表：

類別	法定編製員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與本年度預算員額比較增減
民意代表				

雲林縣西螺地政事務所

預算總說明

中華民國106年度

職員	34	34	34	0
教員				
警員				
消防人員				
技工	14	14	14	0
駕駛				
工友	3	3	3	0
合計	51	51	51	0

二、前年度及上年度已過期計畫實施及預算執行情形

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：

104年度歲入預算數 15,615,000 元，決算數 16,775,773 元，決算數佔預算數 107.43%。

2. 歲出部分：

104年度歲出經常資本門預算數 54,051,000 元，決算數 52,819,720 元，決算數佔預算數 97.72%。

(二) 上年度已過期間計畫實施及預算執行概況：

1. 歲入部分：

105年度歲入預算數 15,645,000 元，105年1月至105年7月分配預算數 9,037,000 元，實收數為 9,622,205 元，佔分配預算數 106.48%。

2. 歲出部分：

105年度歲出經常資本門預算數 46,930,000 元，105年1月至105年7月分配預算數 37,974,000 元，經控制及擲節支用結果，實支數為 31,606,797 元，佔分配預算數 83.23%。

雲林縣西螺地政事務所

預算總說明

中華民國 106 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

規費計徵依土地法第 65 條、67 條、73 條、76 條、79 條之 2、地籍測量實施規則第 209 條、平均地權條例第 81 條、界標管理辦法第 6 條及有關法令規定計收，按日解繳公庫。

2. 歲出部分：

(1) 行政管理：配合預算及一般事務實際需要加強管理，以經濟方法收到最高效果。

(2) 地籍管理：

A. 加強土地登記革新按照規定期限辦竣。

B. 加強土地測量革新按照內政部及相關法令規定期限辦竣。

C. 嚴密查估規定地價、買賣實例調查、基準地選定及查估，減少錯誤並提高工作績效。

D. 確實辦理不動產成交案件實價登錄，促進不動產交易資訊透明化，健全不動產交易市場，提高市場效率。

E. 配合公產管理機關積極清查公地，完成放領、放租公地作業。

F. 配合進度完成 106 年度地籍清理等工作。

(3) 資料管理：加強地籍圖冊管理、地政資訊管理，保全人民權益。

(4) 其他：設置服務台、單一窗口便利民眾洽公並解釋法令，推動申請地籍謄本免填書表便民服務，達到為民服務目的。

(二) 本年度預算提要及成本估計：

1. 歲入部分：

(5) 罰鍰及賠償收入：預算數 900,000 元。

(6) 規費收入：預算數 14,949,000 元。

2. 歲出部分：

(7) 行政管理：預算數 39,935,000 元。

(8) 廳舍維護：預算數 43,000 元。

(9) 複丈勘查：預算數 2,258,000 元。

(10) 地權移轉變更登記：預算數 2,185,000 元。

(11) 編製土地現值表：預算數 1,504,000 元。

(12) 第一預備金：預算數 49,000 元。

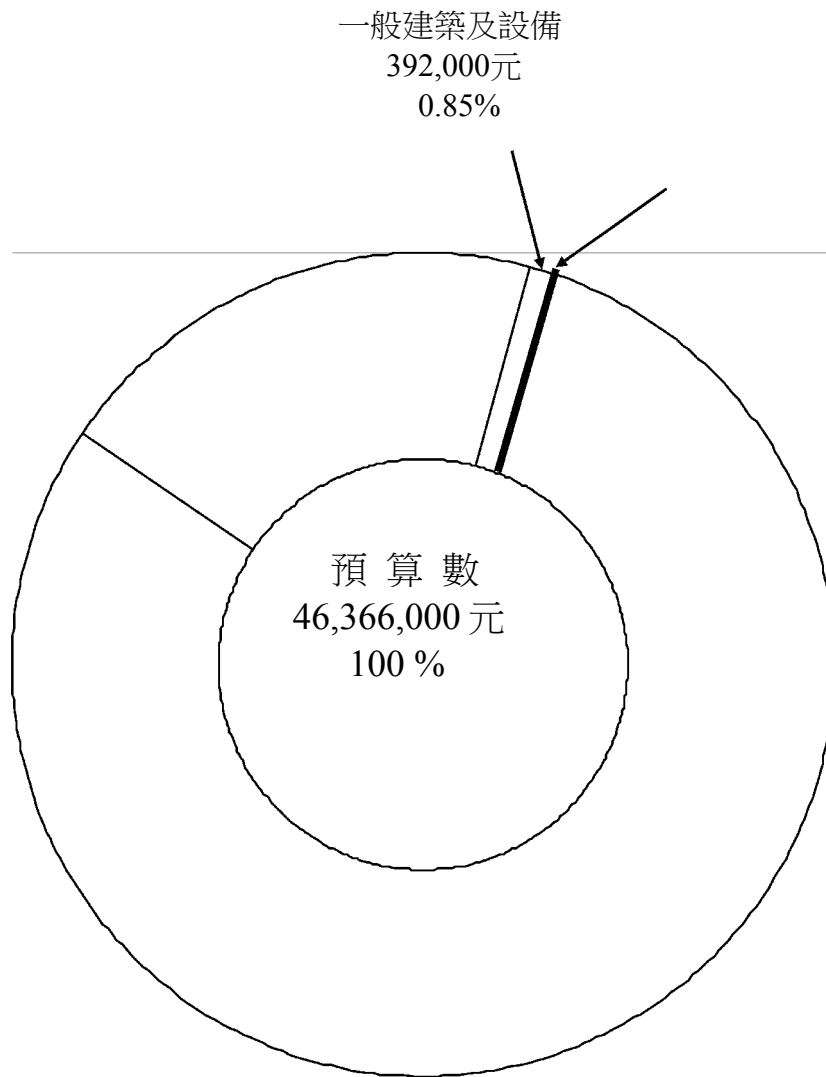
(13) 財產設備：預算數 392,000 元。

雲林縣西螺地政事務所

預算總說明

中華民國106年度

(三) 歲出預算統計表：



雲林縣西螺地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合 計	15,849	15,645	16,775	204	
				經常門合計	15,849	15,645	16,775	204	
02				03000000000 罰款及賠償收入	900	696	874	204	
	005			03055020000 雲林縣西螺地政事務所	900	696	874	204	
		01		03055020100 罰金罰鍰及怠金	900	696	874	204	
			01	03055020101 罰金罰鍰	900	696	874	204	
03				04000000000 規費收入	14,949	14,949	15,893	-	
	006			04055020000 雲林縣西螺地政事務所	14,949	14,949	15,893	-	
		01		04055020100 行政規費收入	13,968	13,968	14,890	-	
			01	04055020101 審查費	5,700	5,760	5,600	-60	
			02	04055020102 證照費	1,188	1,188	1,139	-	
			03	04055020103 登記費	7,080	7,020	8,151	60	
		02		04055020200 使用規費收入	981	981	1,003	-	
			01	04055020203 資料使用費	930	930	911	-	
			02	04055020208 供應費	51	51	92	-	
08				11000000000 其他收入	-	-	8	-	
	006			11055020000 雲林縣西螺地政事務所	-	-	8	-	
		01		11055020200 雜項收入	-	-	8	-	
			02	11055020203 其他雜項收入	-	-	8	-	

雲林縣西螺地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					

雲林縣西螺地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
05				0005000000 地政處主管	46,366	46,930	52,820	-564	
	002			0005502000 雲林縣西螺地政事 務所	46,366	46,930	52,820	-564	
		01		33055020100 一般行政	39,978	39,745	43,786	233	
			01	33055020101 行政管理	39,935	39,702	43,523	233	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費39,521千元 業務費318千元 獎補助費96千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 233千元 增列 人事費209千元 增列 獎補助費24千元
			02	33055020103 廳舍維護	43	43	263	-	一、本科目包括廳舍維護 二、本年度預算數包括： 業務費43千元
		02		33055020400 地政業務	5,947	6,272	8,823	-325	
			01	33055020408 複丈勘查	2,258	2,332	4,207	-74	一、本科目包括複丈勘查 二、本年度預算數包括： 人事費299千元 業務費1,959千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 74千元 減列 業務費74千元
			02	33055020409 地權移轉變更 登記	2,185	2,181	2,157	4	一、本科目包括地權移轉變更登記 二、本年度預算數包括： 人事費33千元 業務費2,152千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 4千元 減列 人事費2千元 增列 業務費6千元
			03	33055020410 編製土地現值 表	1,504	1,507	1,318	-3	一、本科目包括編製土地現值表 二、本年度預算數包括： 人事費3千元 業務費1,501千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 3千元 減列 業務費3千元
			04	33055020411 重新規定地價	-	252	1,141	-252	一、本科目包括重新規定地價 二、本年度預算數0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 252千元

雲林縣西螺地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
		03		33055027900 第一預備金	49	49	-	-	減列 人事費61千元 減列 業務費191千元
			01	33055027901 第一預備金	49	49	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金49千元
		04		33055029000 一般建築及設備	392	864	211	-472	
			01	33055029003 財產設備	392	864	211	-472	一、本科目包括財產設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資392千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 472千元 減列 設備及投資472千元

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目與編號	03055020101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一課	預算金額	900千元
歲入項目說明	一、項目內容： 106年度各項土地登記罰鍰收入。				
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第81條及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				900,000	
03055020101 罰金罰鍰	月	12	75,000	900,000	106年度各項土地登記罰鍰收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數988,640元及104年度決算數874,107元，再依據105年度1月至7月實收數600,586元，平均每月實收數85,798元，以此計算全年度實收數約1,029,576元，預估106年度預算數為900,000元。(依據土地法第73條、平均地權條例第81條及有關法令規定辦理)

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及細目與編號	04055020101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	5,700千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 106年度複丈費收入。</p> <p>二、法令依據： 依據地籍測量實施規則第209條及有關法令規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				5,700,000	
04055020101 審查費	月	12	475,000	5,700,000	106年度複丈費收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數5,372,200元及104年度決算數5,599,910元，再依據105年1月至7月實收數3,018,145元，平均每月實收數431,164元，以此計算全年度實收數約5,173,968元，預估106年度預算數為5,700,000元。(依據地籍測量實施規則第209條及有關法令規定辦理)

行政規費收入—審查費

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及細目與編號	04055020102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,188千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 106年度書狀費收入。</p> <p>二、法令依據： 依據土地法第67條及有關法令規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,188,000	
04055020102 證照費	月	12	99,000	1,188,000	106年度書狀費收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數1,116,320元及104年度決算數1,139,000元，再依據105年1月至7月實收數680,400元，張數8,505張每張80元，平均每月實收數97,200元，以此計算全年度實收數約1,166,400元，預估106年度預算數為1,188,000元。(依據土地法第67條及有關法令規定辦

行政規費收入—證照費

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費	來源別子目及細目與編號	04055020103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	7,080千元	行政規費收入—登記費
	歲入項目說明	<p>一、項目內容： 106年度各項登記費收入。</p> <p>二、法令依據： 依據土地法第65條、76條及有關法令規定辦理。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				7,080,000		
	04055020103 登記費	月	12	590,000	7,080,000	106年度各項登記費收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數7,964,800元及104年度決算數8,150,707元，再依據105年1月至7月實收數4,788,195元，平均每月實收數684,028元，以此計算全年度實收數約8,208,336元，預估106年度預算數為7,080,000元。(依據土地法第65條、76條及有關法令規定辦理)	

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號	04055020203 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	第一課、第二課	預算金額	930千元
歲入項目說明	<p>一、項目內容： 106年度地籍圖冊、電子處理之地籍資料閱覽抄錄規費收入。</p> <p>二、法令依據： 依據土地法第79條之2及有關法令規定辦理。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				930,000	
04055020203 資料使用費	月	12	69,000	828,000	106年度地籍圖冊、電子處理之地籍資料閱覽抄錄等規費收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數826,545元及104年度決算數911,283元，再依據105年1月至7月實收數484,249元，平均每月實收數69,178元，以此計算全年度實收數約830,136元，預估106年度預算數為828,000元。(依據土地法第79條之2及有關法令規定辦理)
	年	1	102,000	102,000	雲林縣農田水利會定期地籍資料使用費。

雲林縣西螺地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—供應費

來源別子目及細目與編號	04055020208 使用規費收入-供應費	承辦單位	第二課	預算金額	51千元
歲入項目說明	一、項目內容： 106年度各項界標收入。				
	二、法令依據： 依據界標管理辦法第6條及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				51,000	
04055020208 供應費	支	800	60	48,000	塑膠界標收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數77,880元及104年度決算數90,120元，再依據105年1月至7月實收數43,740元，支數729支，平均每月實收數6,240元，以此計算全年度實收數約74,880元，預估106年度預算數為48,000元。(依據界標管理辦法第6條及有關法令規定辦理)
	支	300	10	3,000	鋼釘界標收入。預算計算說明如下：參考103年度決算數3,340元及104年度決算數1,970元，再依據105年度1月至7月實收數1,430元，支數143支，平均每月實收數200元，以此計算全年度實收數約2,400元，預估106年度預算數為3,000元。(依據界標管理辦法第6條及有關法令規定辦理)

使用規費收入—供應費

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	業務計畫及工作計畫名稱與編號	33055020101 一般行政-行政管理	承辦單位	雲林縣西螺地政事務所	預算金額	39,935千元	一般行政—行政管理
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 辦理員工薪資支付、員工文康活動、退休人員3節慰問金及一般事務處理等業務。</p> <p>二、預期成果： 配合預算及一般事務實際需要加強管理，以經濟方法收到最高效果。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					39,935,000	縣庫負擔39,935,000元	
0100 人事費					39,521,000	縣庫負擔39,521,000元	
0103 法定編制人員待遇					25,495,980		
		月	12	2,124,665	25,495,980	編製內職員薪俸、加給。(詳見人事費分析表)	
0105 技工及工友待遇					6,718,860		
		月	12	559,905	6,718,860	技工、測量助理及工友工餉、加給。(詳見人事費分析表)	
0111 獎金					1,314,000		
		年	1	1,314,000	1,314,000	編制內員工年終工作獎金。(詳見人事費分析表)	
0142 退休離職儲金					2,794,020		
		月	12	197,879	2,374,548	編制內職員退休金政府提撥數。(詳見人事費分析表)	
		月	12	34,956	419,472	技工、測量助理及工友退休準備金政府提撥數。(詳見人事費分析表)	
0151 保險					3,198,140		

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理	月	12	123,124	1,477,488	編制內職員政府負擔健保費。(詳見人事費分析表)	
	月	12	28,632	343,584	技工、測量助理及工友政府負擔健保費。(詳見人事費分析表)	
	月	12	72,813	873,756	編制內職員政府負擔公保費。(詳見人事費分析表)	
	月	12	41,920	503,040	技工、測量助理及工友政府負擔勞保費。(詳見人事費分析表)	
	年	1	272	272	配合預算編列增列進位數。	
	0200 業務費				318,000	縣庫負擔318,000元
	0271 物品				49,714	
		月	12	2,160	25,920	統籌購置需要之文具紙張、衛生、水電器用品耗材及報章雜誌等消耗品費用。
		年	1	23,794	23,794	統籌購置需要之各種事務、防護、陳設、衛生等非消耗品購置費用。
	0279 一般事務費				138,528	
	月	12	2,674	32,088	處理一般公務所需之各種表冊、印刷、環境佈置、清潔、員工健康檢查、雜支等費用。	
	月	12	4,620	55,440	保全服務費。	
	人	51	1,000	51,000	員工文康活動費。	
0282 車輛及辦公器具養護費				32,062		
	年	1	32,062	32,062	辦公器具之保養、維修費用。(34人×每人每年943元)	
0291 國內旅費				59,536		
	人×天	7×23	350	56,350	辦理行政業務因公赴縣內出差所需旅費。	
	人×天	3×1	1,000	3,000	辦理行政業務因公赴縣外出差所需旅費。	
	年	1	186	186	配合預算編列增列進位數。	
0298 特別費				38,160		

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0400 獎補助費 0456 獎勵及慰問	月	12	3,180	38,160	因公務所需之應酬、捐贈等費用。
				96,000	縣庫負擔96,000元
	人	16	6,000	96,000	退休、退職人員三節慰問金。

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

一般行政—廳舍維護	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33055020103 一般行政-廳舍維護	承辦 單位	雲林縣西螺地政事務所	預算 金額	43千元	一般行政—廳舍維護
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 辦公廳舍維護、火災保險及消防安全檢查。</p> <p>二、預期成果： 配合預算及實際需要加強維護廳舍安全。</p>					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				43,000	縣庫負擔43,000元	
	0200 業務費				43,000	縣庫負擔43,000元	
	0231 保險費	年	1	5,022	5,022	辦公廳舍火災保險費。	
	0281 房屋建築養護費	平方公尺	1,255	30	37,978	辦公廳舍、停車場及附著物等 所需維護費用及消防安全檢查 費。	
		年	1	328	328	配合預算編列增列進位數。	

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

地政業務—複丈勘查	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33055020408 地政業務-複丈勘查		承辦 單位	第二課	預算 金額	2,258千元	地政業務—複丈勘查
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 辦理土地複丈、分割、合併、界址鑑定、建物測繪等業務。</p> <p>二、預期成果： 綜理年度內人民申請案件、複丈勘查計畫完成，確保人民財產權益。</p>						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計					2,258,000	縣庫負擔2,207,000元，收支併列51,000元(其他51,000元)		
0100 人事費					299,000	縣庫負擔299,000元		
0121 其他給與					288,000			
		人×月	12×12	2,000	288,000	測量助理12人測量工作費。(依103.9.3府人給二字第1036209466號函辦理)(詳見人事費分析表)		
0131 加班值班費					11,000			
		年	1	10,800	10,800	趕辦複丈業務加班費。(詳見人事費分析表)		
		年	1	200	200	配合預算編列增列進位數。		
0200 業務費					1,959,000	縣庫負擔1,908,000元，收支併列51,000元(其他51,000元)		
0202 水電費					478,200			
		月	12	1,125	13,500	水費。		
		年	1	464,700	464,700	電費。		
0203 通訊費					98,800			

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0214 其他業務租金	月	12	2,400	28,800	郵資。
	年	1	70,000	70,000	電話費。
0221 稅捐及規費	月	12	3,000	36,000	影印機租金費。
	年	1	33,690	33,690	車輛牌照稅。(詳見公務車輛明細表)
0231 保險費	年	1	19,440	19,440	車輛燃料使用費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	1,650	1,650	車輛檢驗費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	7,666	7,666	車輛保險費。(詳見公務車輛明細表)
0249 臨時人員酬金	人×天	1×297	960	285,120	僱用臨時人員1人辦理土地複丈業務及資料建檔等工作酬金。
0271 物品	人×月	1×12	3,054	36,648	僱用臨時人員1人政府負擔保險費。
	人×月	1×12	1,440	17,280	僱用臨時人員1人退休金政府提撥數。
	年	1	25,000	25,000	辦理測量業務所需之文具紙張、電腦及週邊設備之耗材等購置費用。
0279 一般事務費	年	1	90,350	90,350	車輛油料費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	10,978	10,978	辦理測量業務所需印刷、裝訂等費用。
0282 車輛及辦公器具養護費	支	800	60	48,000	塑膠界標。(收支併列)
	支	300	10	3,000	鋼釘界標。(收支併列)
				96,514	

地政業務—複丈勘查

地政業務—複丈勘查

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0283 設施及機械設備養護費	年	1	96,514	96,514	車輛養護費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	30,000	30,000	測量儀器及機電設備等養護費。
0291 國內旅費	人×天	19×90	350	598,500	辦理人民申請複丈案件測量及有關業務檢討會等旅費。
	人×天	12×2	1,000	24,000	縣外開會、調訓、測量業務接洽等旅費。
	人×天	6×3	1,000	18,000	參加地政盃各項競賽旅費。
	年	1	164	164	配合預算編列增列進位數。

地政業務—複丈勘查

地政業務—複丈勘查

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

地政業務—地權移轉變更登記

地政業務—地權移轉變更登記

業務計畫及工作計畫名稱與編號	33055020409 地政業務-地權移轉變更登記	承辦單位	第一課	預算金額	2,185千元
歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.辦理土地權利移轉登記、他項權利設定及變更登記、地籍異動及限制登記。2.辦理地籍資料管理事項。3.地政規費收繳事項。4.未辦繼承土地登記處理事項。5.辦理電腦作業系統管理等業務。6.辦理地籍清理條例之地籍清理工作。</p> <p>二、預期成果： 加強登記革新、地籍清理、地政資訊管理，保全人民權益。</p>				

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
合計				2,185,000	縣庫負擔2,124,000元，收支併列61,000元(中央補助55,000元，其他6,000元)
0100 人事費				33,000	縣庫負擔23,000元，收支併列10,000元(中央補助10,000元)
0131 加班值班費	年	1	22,500	22,500	趕辦登記業務及地政資訊化地籍資料轉檔備援等加班費。(詳見人事費分析表)
	年	1	10,000	10,000	辦理地籍清理之清查、公告、通知、登記及清理業務等加班費。(詳見人事費分析表)(依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
	年	1	500	500	配合預算編列增列進位數。
0200 業務費				2,152,000	縣庫負擔2,101,000元，收支併列51,000元(中央補助45,000元，其他6,000元)
0203 通訊費	月	12	1,170	14,040	辦理地權移轉及地政資訊業務所需數據交換及網路通訊等費用。

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—地權移轉變更登記	月	12	1,800	21,600	辦理地權移轉登記業務所需電話費。
	月	12	2,205	26,460	辦理地權移轉登記業務所需郵資。
	年	1	5,000	5,000	辦理地籍清理業務所需郵資。 (依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
	年	1	11,000	11,000	辦理主動通知繼承登記業務及逾期未辦繼承登記業務所需郵資。
	0213 資訊服務費			378,000	
	年	1	378,000	378,000	地政資訊作業系統軟硬體設備養護服務費。
	0214 其他業務租金			42,000	
	月	12	3,000	36,000	影印機租金費。
	年	1	6,000	6,000	提供悠遊卡繳費服務所需費用。
	0249 臨時人員酬金			339,048	
人×天	1×297	960	285,120	僱用臨時人員1人協辦電腦資訊等工作酬金。	
人×月	1×12	3,054	36,648	僱用臨時人員1人政府負擔保險費。	
人×月	1×12	1,440	17,280	僱用臨時人員1人退休金政府提撥數。	
0271 物品			445,188		
月	12	18,759	225,108	辦理地權移轉變更登記業務所需文具紙張、電子權利書狀、電子謄本用紙等消耗品費用。	
月	12	15,840	190,080	辦理地政資訊業務所需資料轉檔及備援用磁性媒體、電腦及週邊設備所需耗材等費用。	
年	1	6,000	6,000	辦理雲林縣農田水利會地籍資料異動轉檔所需電腦及週邊設備、文具紙張等消耗品的購置。(收支併列)	

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	24,000	24,000	辦理地籍清理業務所需之文具紙張及影印機、列表機、電腦週邊設備等相關耗材用品等。(依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
				727,297	
0283 設施及機械設備養護費	年	1	15,297	15,297	辦理地權移轉登記業務所需印刷、裝訂等費用。
	月	12	59,000	708,000	依登記費收入提撥10%繳納登記儲金。
0291 國內旅費	年	1	4,000	4,000	辦理地籍清理業務所需之宣導費、印刷及相關會議之雜費、茶水費、誤餐費等。(依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
				81,000	
0291 國內旅費	年	1	81,000	81,000	機房設備、謄本蓋印機及關防用印機等維護費用。
				61,367	
0291 國內旅費	人×天	11×7	350	26,950	參加業務檢討會、登記案件及地政資訊業務聯繫等旅費。
	人×天	11×2	1,000	22,000	縣外開會、調訓、接洽業務等旅費。
0291 國內旅費	人×天	5×4	350	7,000	辦理地籍清理出席相關會議、教育訓練、業務聯繫及現場勘查等旅費。(依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
	人×天	1×5	1,000	5,000	辦理地籍清理出席縣外相關會議、教育訓練、業務聯繫等旅費。(依內政部105.5.17台內地字第1051304328號函)
	年	1	417	417	配合預算編列增列進位數。

地政業務—地權移轉變更登記

地政業務—地權移轉變更登記

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

地政業務—編製土地現值表	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33055020410 地政業務-編製土地現值表	承辦 單位	第三課	預算 金額	1,504千元	地政業務—編製土地現值表
	歲出計畫說明	<p>一、計畫內容： 1.辦理編製年度之公告現值表、評議表。2.土地分割合併之地價分算。3.經常性之地價調查及買賣實例整理。4.地價異動之釐正。5.實地勘查檢討並繪製地價區段圖。6.計算每宗地單位地價。7.辦理地價資訊業務。8.辦理土地征收、公地管理等業務。9.基準地選定及查估作業。10.不動產成交案件實價登錄。</p> <p>二、預期成果： 審慎查估地價、加強公地管理、達成政策推動，確保民眾財產權益。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,504,000	縣庫負擔1,504,000元	
0100 人事費					3,000	縣庫負擔3,000元	
0131 加班值班費					3,000		
		年	1	2,700	2,700	趕辦地價業務工作等加班費。 (詳見人事費分析表)	
		年	1	300	300	配合預算編列增列進位數。	
0200 業務費					1,501,000	縣庫負擔1,501,000元	
0213 資訊服務費					30,000		
		年	1	30,000	30,000	地價區段劃分及區段地價估價 作業系統軟硬體設備養護服務 費。	
0249 臨時人員酬金					1,356,192		
		人×天	4×297	960	1,140,480	僱用臨時人員4人協辦有關地 價業務等工作酬金。	
		人×月	4×12	3,054	146,592	僱用臨時人員4人政府負擔保 險費。	
		人×月	4×12	1,440	69,120	僱用臨時人員4人退休金政府 提撥數。	

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
地政業務—編製土地現值表	0251 委辦費			16,000	
		年	1	16,000	16,000 委託不動產估價師辦理地價基準地選定及查估費用。
	0271 物品			17,280	
		年	1	13,680	13,680 辦理地價及公地管理業務所需文具紙張、電腦及周邊設備、繪製地價區段圖等消耗品購置費用。
		年	1	3,600	3,600 辦理基準地業務所需各項物品等購置費用。
	0279 一般事務費				23,543
	年	1	23,543	23,543 辦理地價及公地管理業務所需印刷、裝訂等費用。	
0291 國內旅費				57,985	
	人×天	7×21	350	51,450	辦理買賣實例調查、區段勘查、繁榮街道實地調查、公地管理業務清查等旅費。
	人×天	3×2	1,000	6,000	縣外開會、調訓、地價業務檢討會、公地管理業務聯繫等旅費。
	年	1	535	535	配合預算編列增列進位數。

地政業務—編製土地現值表

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		33055027901 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	雲林縣西螺地政事務所	預算 金額	49千元	第一預備金—第一預備金
	<p>歲出計畫說明</p> <p>一、計畫內容： 第一預備金。(視財力狀況酌列第一預備金)</p> <p>二、預期成果： 完成年度工作計畫。</p>							
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計					49,000	縣庫負擔49,000元		
0900 預備金					49,000	縣庫負擔49,000元		
0901 第一預備金		年	1	49,000	49,000	依據預算法第22條規定編列。		

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備—財產設備

一般建築及設備—財產設備

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	33055029003 一般建築及設備-財產設備	承辦 單位	雲林縣西螺地政事務所	預算 金額	392千元
--------------------	-----------------------------	----------	------------	----------	-------

歲出計畫說明	一、計畫內容： 依據實際設備需要計列本計畫。
	二、預期成果： 配合預算及實際需要購置、使用設備，以達經濟效用。

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
合計				392,000	縣庫負擔156,000元，收支併列236,000元(中央補助140,000元，其他96,000元)
0300 設備及投資				392,000	縣庫負擔156,000元，收支併列236,000元(中央補助140,000元，其他96,000元)
0302 房屋建築及設備費				88,720	
	式	1	88,720	88,720	地籍倉庫、樓梯平台漏水改善工程費。
0306 資訊軟硬體設備費				271,600	
	台	1	21,978	21,978	購置辦理雲林農田水利會地籍資料轉檔所需個人電腦1台及週邊設備。(收支併列)
	台	2	18,636	37,272	購置辦理雲林農田水利會地籍資料轉檔所需A4印表機2台及週邊設備。(本印表機因需配合地政整合系統WEB版之地籍謄本、權狀列印及地籍規費之列印控制碼，適合機型受限，目前台灣銀行符合之機型，價格約18,636元。)(收支併列)
	組	1	35,600	35,600	辦理地政資訊業務所需不斷電系統電池組費用。

雲林縣西螺地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0319 雜項設備費	式	1	36,750	36,750	購置辦理雲林農田水利會地籍資料轉檔所需電腦機房簡訊主機及其週邊設備。(收支併列)
	部	1	140,000	140,000	汰換地政資訊網際網路服務作業伺服器主機1部。(依內政部105.8.30內授中辦地字第1051307460號函)
	台	1	31,472	31,472	購置分離式冷氣機1台。
	年	1	208	208	配合預算編列增列進位數。

一般建築及設備—財產設備

一般建築及設備—財產設備

雲林縣西螺地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國106年度

0133010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計	51			25,495,980		6,718,860	1,314,000					2,794,020	3,198,140	39,521,000	
正式員額	34			25,495,980			1,314,000					2,374,548	2,351,244	31,535,772	
職員	34			25,495,980			1,314,000					2,374,548	2,351,244	31,535,772	
技工	14					5,604,480						350,784	707,952	6,663,216	
工友	3					1,114,380						68,688	138,672	1,321,740	
其他人事費													272	272	

雲林縣西螺地政事務所

人事費分析表

中華民國106年度

0133040800-民政支出-地政業務-複丈勘查

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計								288,000	11,000					299,000	
其他人事費								288,000	11,000					299,000	

雲林縣西螺地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國106年度

0133040900-民政支出-地政業務-地權移轉變更登記

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									33,000				33,000	
其他人事費								33,000					33,000	

雲林縣西螺地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國106年度

0133041000-民政支出-地政業務-編製土地現值表

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									3,000				3,000	
其他人事費									3,000				3,000	

雲林縣西螺地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國106年度

0133041100-民政支出-地政業務-重新規定地價

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計															
其他人事費															

雲林縣西螺地政事務所
歲出用途別科目分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	46,366	39,856	5,973	96		49	45,974			392			392
33055020000 民政支出	46,366	39,856	5,973	96		49	45,974			392			392
33055020100 一般行政	39,978	39,521	361	96			39,978						
33055020101 行政管理	39,935	39,521	318	96			39,935						
33055020103 廳舍維護	43		43				43						
33055020400 地政業務	5,947	335	5,612				5,947						
33055020408 複丈勘查	2,258	299	1,959				2,258						
33055020409 地權移轉變更登記	2,185	33	2,152				2,185						
33055020410 編製土地現值表	1,504	3	1,501				1,504						
33055027900 第一預備金	49					49	49						
33055027901 第一預備金	49					49	49						
33055029000 一般建築及設備	392									392			392
33055029003 財產設備	392									392			392

雲林縣西螺地政事務所

資本支出分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	392		89				272	32			
33055029000 一般建築及設備	392		89				272	32			
33055029003 財產設備	392		89				272	32			

雲林縣西螺地政事務所

人事費彙計表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	51			25,495,980		6,718,860	1,314,000	288,000	47,000		2,794,020	3,198,140	39,856,000	
正式員額	34			25,495,980			1,314,000				2,374,548	2,351,244	31,535,772	
職員	34			25,495,980			1,314,000				2,374,548	2,351,244	31,535,772	
技工	14					5,604,480					350,784	707,952	6,663,216	
工友	3					1,114,380					68,688	138,672	1,321,740	
其他人事費								288,000	47,000			272	335,272	

雲林縣西螺地政事務所

公務車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
地政業務 複丈勘查		現有車輛				33,690	19,440			90,350	96,514	7,666	1,650	
	1	小客車	4	09103	1998	11,230	6,180	278	25.0	6,950	7,482	414	750	9R-8220
	1	小客貨兩用 車	4	09806	2378	11,230	6,180	1,668	25.0	41,700	44,889	2,915	450	8560-WP
	1	小客貨兩用 車	4	10004	2261	11,230	6,180	1,668	25.0	41,700	41,149	2,915	450	4770-D9
	1	機車	1	09705	124		450				1,497	711		DXG-672
	1	機車	1	09809	124		450				1,497	711		978-HEP
		合計					33,690	19,440			90,350	96,514	7,666	1,650

歲出按職能及經

中華民國106

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出					
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資				
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業	
總計		41,890	3,988					96			45,974			
01 一般公共事務		41,890	3,988					96			45,974			
02 防衛														
03 公共秩序與安全														
04 教育														
05 保健														
06 社會安全與福利														
07 住宅及社區服務														
08 娛樂、文化與宗教														
09 燃料與能源														
10 農、林、漁、牧業														
11 礦業、製造業及營造業														
12 運輸及通信														
13 其他經濟服務														
14 環境保護														
15 其他支出														

地政事務所

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計	
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備及機器			土地改良
							89					303	392	46,366
							89					303	392	46,366